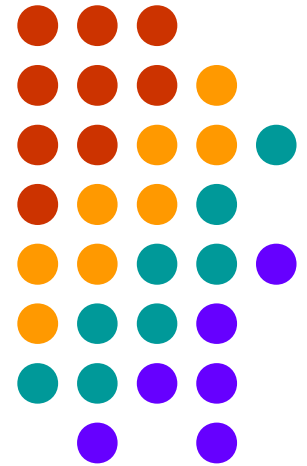


Gestaltungsplan Thurgauerstrasse West

Verein IG Grubenacker

Christian Häberli & Hans-Pietro Eugster,
Co-Präsidenten



Wir freuen uns...



- ... auf neue Nachbarn
- ... Teil des neu gestalteten Quartiers zu sein
- ... die jetzige Lebensqualität weiterzugeben



Übersicht



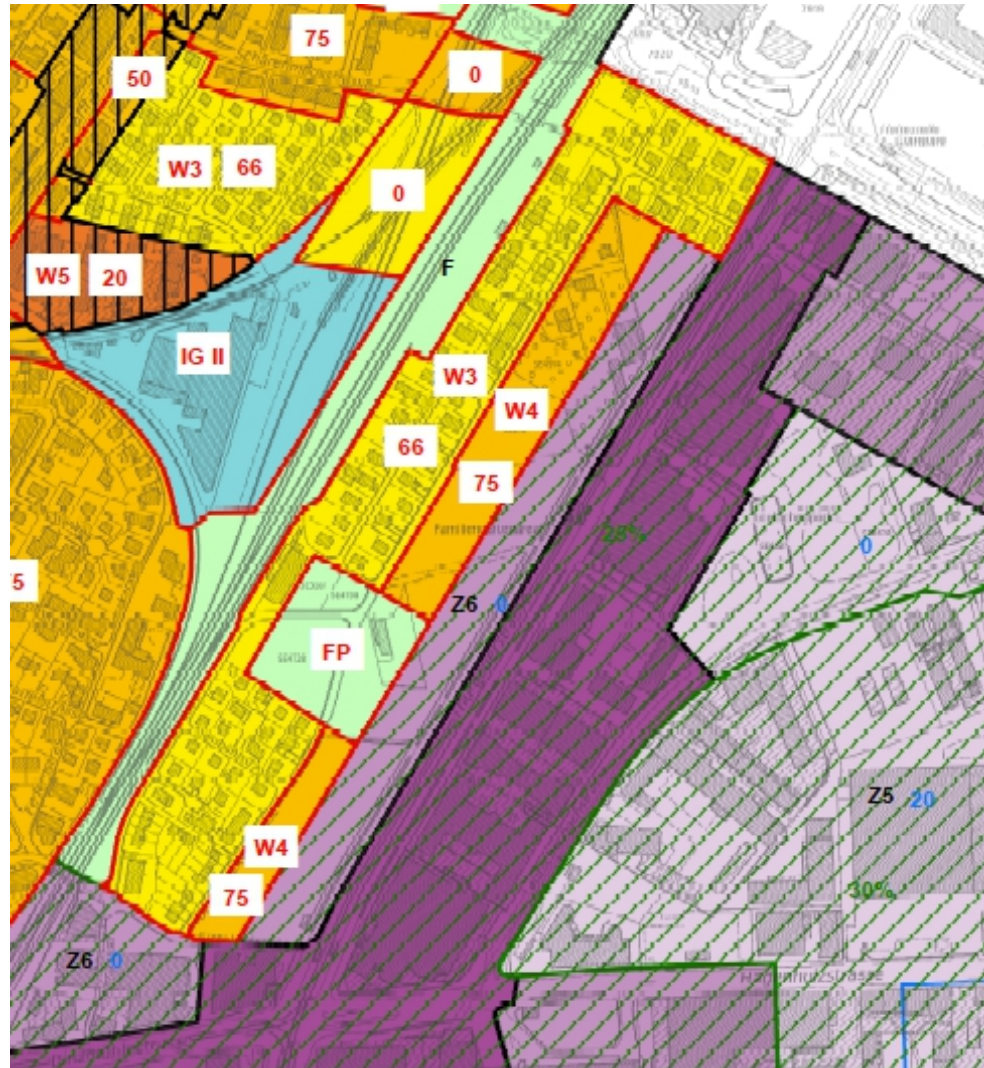
1. Verein IG Grubenacker
2. Gestaltungsplan
3. Unsere Forderungen

Verein IG Grubenacker



- Mitglieder: rund 100 Anwohner aus dem Quartier (etwa die Hälfte der Haushalte ist vertreten)
- Rund 70 Anstösser haben Einwände zum Gestaltungsplan eingereicht
- Forderungen zum Vermeiden einer Planungsleiche

Übersicht (BZO 30.11.2016)

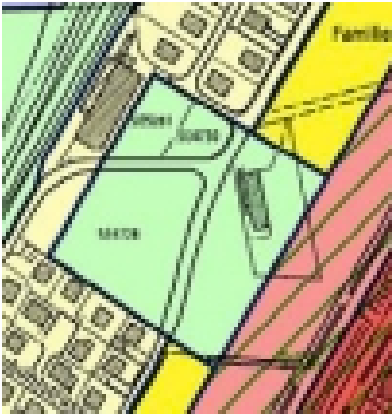


Gestaltungsplan/BZO Teilrevision & BZO Totalrevision: **Koordinieren**

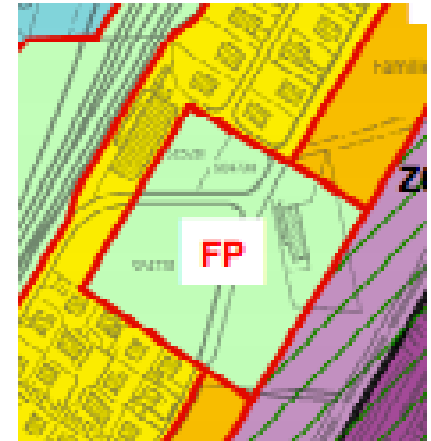


Ausgangslage:

BZO Gesamtrev. 30.11.2016



BZO Teilrev./GP 21.10.16





Freiflächen: Erhalten

Regionaler Richtplan des Kantons Zürich

(Antrag Stadtrat Zürich vom 29.10.2014)

Nutzung

- Potenzial für Ausbau der Zentrumsfunktion (Bildung, Verwaltung, Kultur), Wohnen, Dienstleistung, Quartiersversorgung, produzierendes Gewerbe und Industrie erhalten und nutzen
- Freiflächen erhalten, aufwerten und entwickeln. Glatt mit ihren Uferbereichen als Erholungsraum stärken.

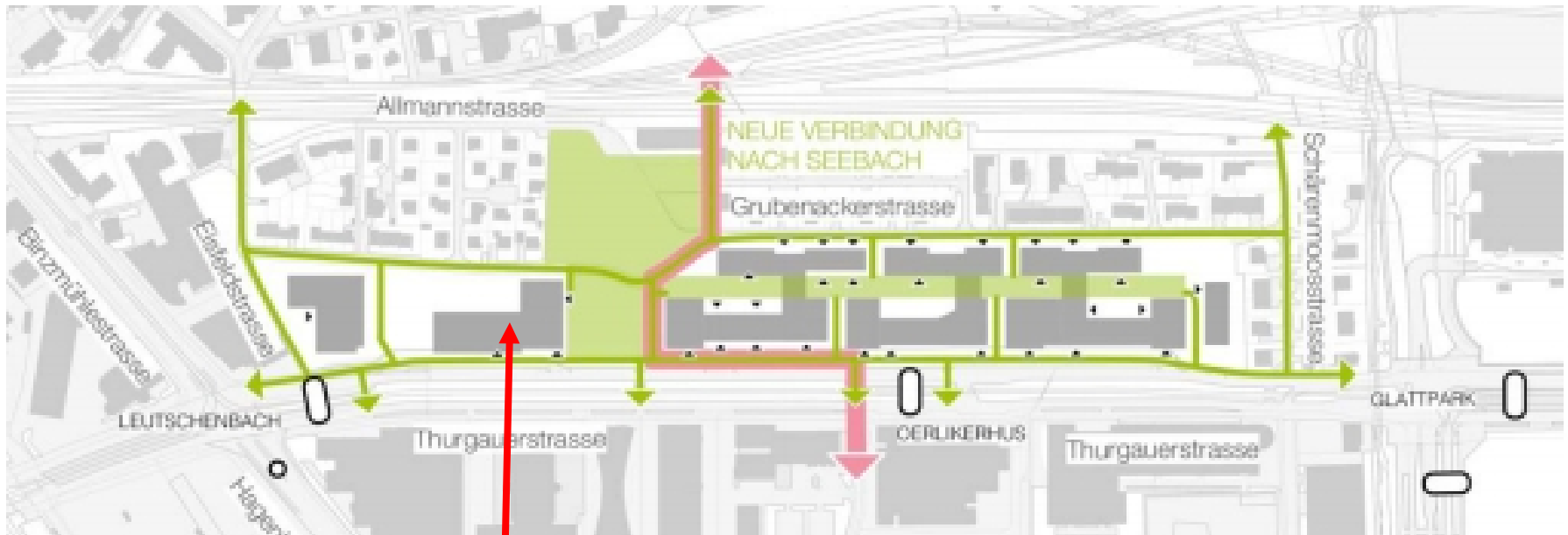
Teilrichtplan Versorgung, Entsorgung,

Kapitel 5.4.2.2 Fernwärme und Gas (Abb. 5.3 und Tabelle 5.3)

Kapitel 5.4.3.2 Wärmeversorgung (Fernwärme)

Entwicklung an der Stadtgrenze mit Nachbargemeinde Opfikon-Glattbrugg koordinieren

Standort Schulhaus: Besser platzieren



Schulhaus

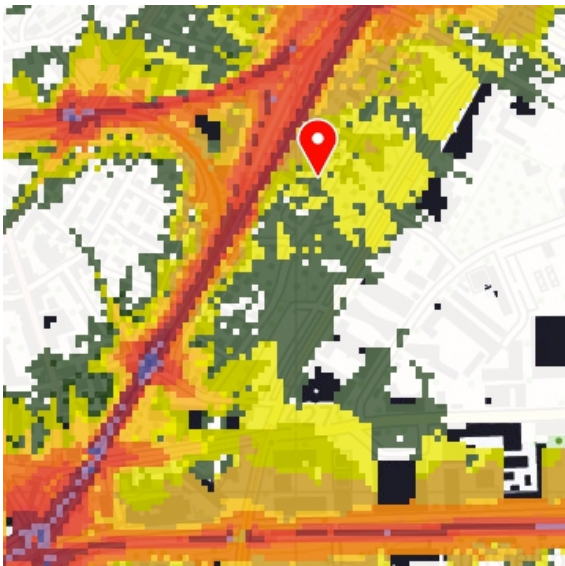
Lärmgutachten: Überarbeiten



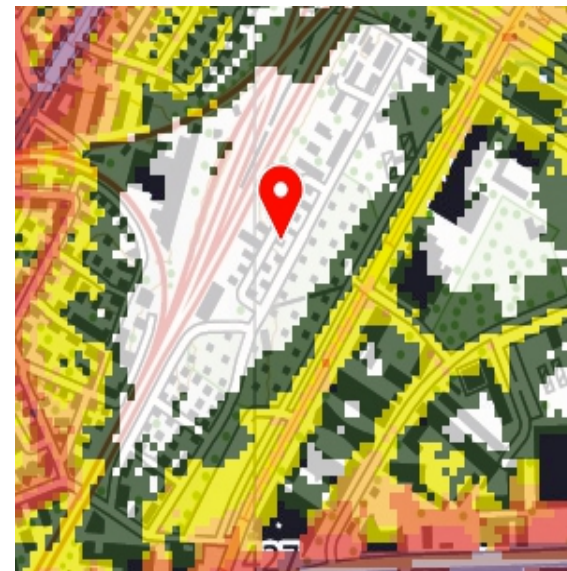
Lärmquellen	Thurgauerstrasse (relevant für GP-Gebiet)
	SBB-Emissionen (nicht relevant für GP-Gebiet)
Empfindlichkeitsstufe	ES II, Baubereiche B, C3, D3 und E3
	ES III, Baubereiche A, C - F, ausser Baubereiche B, C3, D3, E3

Thurgauerstrasse: Geschwindigkeitslimite 60

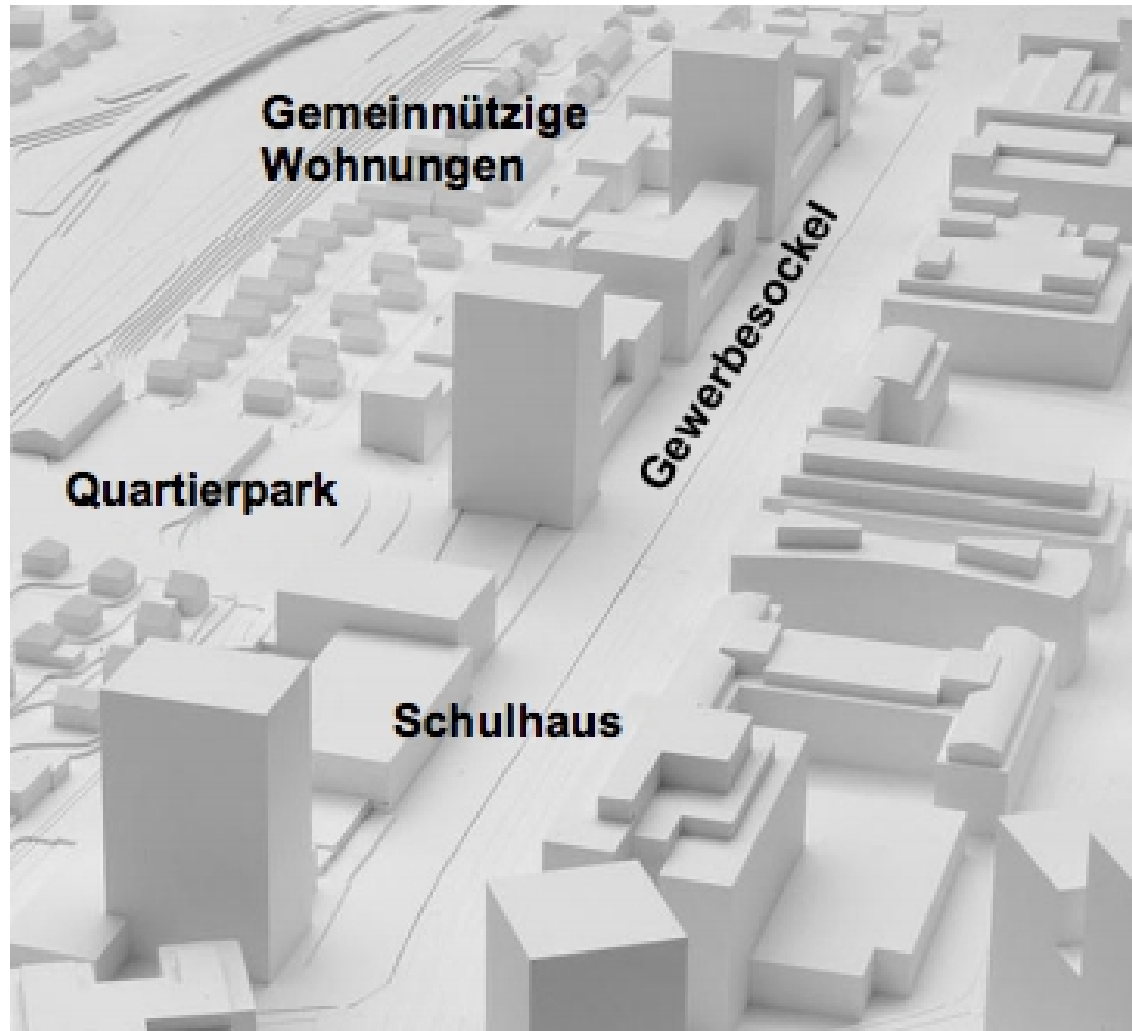
Bahnlärm (Tag&Nacht)



Strassenlärm (Tag)



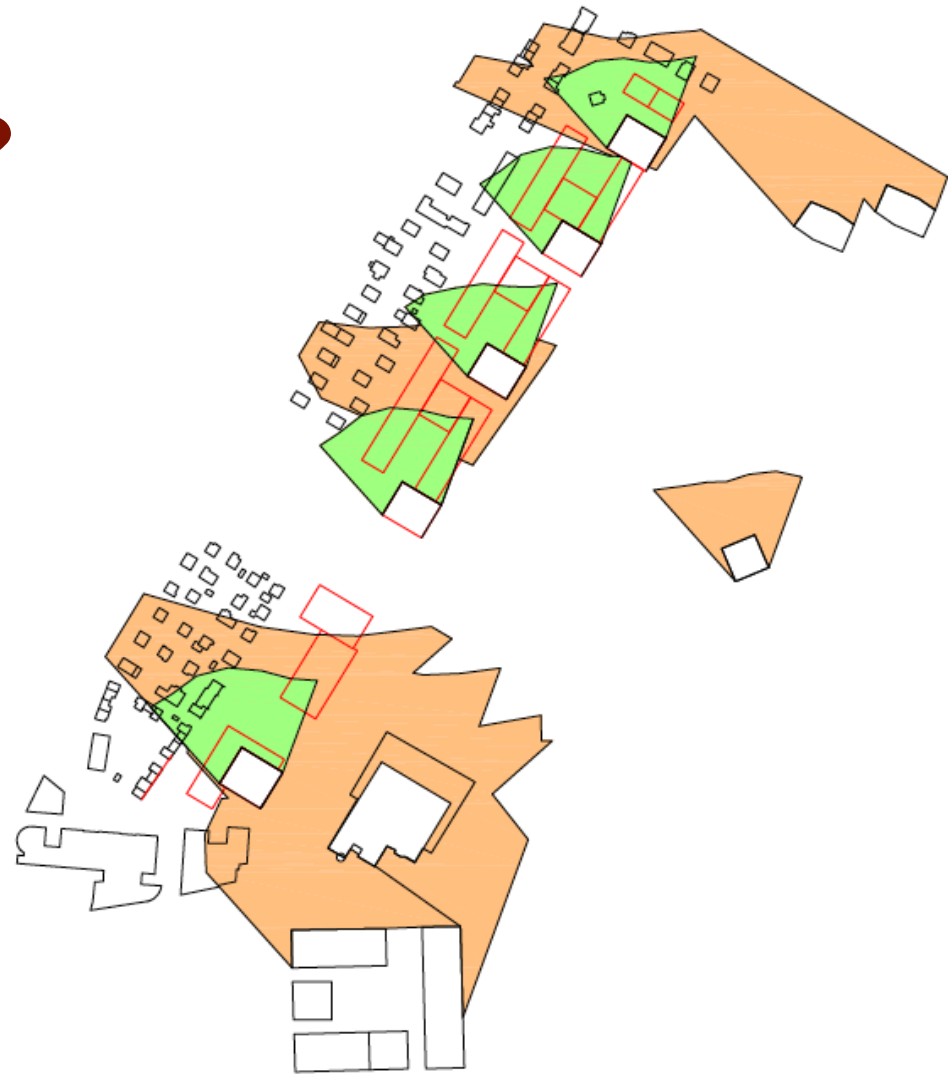
Gestaltungspläne: Zusammenfassen



Gestaltung: Einpassen ins Quartier



Schattenwurf: Wohnhygiene?



2h GEWÄSS GESTALTUNGSPLAN
2h UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER BEREITS BESTEHENDEN HOCHHÄUSER
2h SCHATTENWURF DES GESTALTUNGSPLANS
1:2500 SIMULATIONSdatum 08.02.



Ausnützung: Reduzieren

- GP Thurgauerstrasse West: gegen 300%
- Deutlich höher als in anderen Gebieten der Stadt Zürich

Wirtschaftlicher Betrieb: Nachweisen



Arealinterne Verschattung

+ grosse Verdichtung

+ Hochhäuser

= Risiken für Reduktion Wohnhygiene

= reduzierter Mietzinsertrag

= eingeschränkte Wirtschaftlichkeit

= nicht nachhaltig und sozialverträglich



Unsere Forderungen

- Gestaltungspläne auf Eis legen
- „Time-out“ in Form eines parteiübergreifenden „runden Tisches“ - „echte Mitwirkung“ - alle Interessen abwägen
- Ausgabe des Kredits für den Architekturwettbewerb Schulhaus und die Parkanlage sistieren